

Про переведення садового
будинку №23 в садівничому
товаристві «Алюмінщик»,
м.Запоріжжя у жилий будинок

Керуючись ст.8¹ Житлового кодексу УРСР, ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321 та рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», розглянувши заяву Ботова Максима Геннадійовича та Ботової Ганни Вікторівни від 10.12.2020 б/н про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу садового будинку від 02.07.2020, зареєстрований в реєстрі за №3813, нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2020 індексний номер 214768546, нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2020 індексний номер 214773233, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 01.12.2020, виконаний фізичною особою - підприємцем Береговою Антоніною Олексіївною (кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд серія АЕ № 003546), виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Садовий будинок №23 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 210440623101), розташований в садівничому товаристві «Алюмінщик», м.Запоріжжя, що належить Ботову Максиму Геннадійовичу та Ботовій Ганни Вікторівни на підставі договору купівлі-продажу садового будинку від 02.07.2020, зареєстрованого в реєстрі за №3813, загальною площею 92,4 кв.м., житловою площею 50,6 кв.м., перевести у жилий будинок.

2. Рекомендувати Ботову М.Г. та Ботовій Г.В. звернутися:

2.1. до департаменту реєстраційних послуг міської ради для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством;

2.2. до департаменту архітектури та містобудування міської ради для присвоєння адреси в порядку, визначеному ст.26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, протягом тридцяти днів з дня прийняття цього рішення, видати його Ботову М.Г. та Ботовій Г.В., або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення.

4. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П'ятницького А.В.

Міський голова

В.В.Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про переведення садового будинку №23 в садівничому товаристві «Алюмінщик», м.Запоріжжя у жилий будинок»

10.12.2020 до виконавчого комітету міської ради надійшла заява Ботову Максиму Геннадійовичу та Ботовій Ганни Вікторівни про переведення садового будинку №23 в садівничому товаристві «Алюмінщик», м.Запоріжжя у жилий будинок (надалі - Заява), до якої додано:

- нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу садового будинку від 02.07.2020, зареєстрований в реєстрі за №3813;

- нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2020 індексний номер 214768546;

- нотаріально посвідчений витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2020 індексний номер 214773233;

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 01.12.2020, виконаний фізичною особою - підприємцем Береговою Антоніною Олексіївною (кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд серія АЕ № 003546).

При вивченні Заяви та доданих до неї документів встановлено наступне:

1. Форма заяви і доданих до неї документів, їх комплексність відповідають вимогам Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321.

2. Розташування житлового будинку відповідає плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, відповідно до якого, це зона Ж-1 – зона садибної забудови. Розміщення житлових будинків в даній зоні є переважним видом використання цієї території;

Рішенням міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) доручено готувати проекти рішень виконавчого комітету з урахуванням містобудівної документації та положень нормативно-правових актів, які регулюють земельні та містобудівні правовідносини.

Керуючись вищенаведеним рішенням міської ради, Департаментом підготовлено проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення садового будинку №23 в садівничому товаристві «Алюмінщик», м.Запоріжжя у жилий будинок».

Заступник директора департаменту

архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко